

Münchner Forum · Schellingstraße 65 · 80799 München

An das Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung  
Hauptabteilung II  
Blumenstr. 28 b  
80331 München

AG ‚Bauleitplanung‘

Martin Bengsch

info@muenchner-forum.de

Tel. +49 (0)89 28 20 76

München, 06.06.2023

**Anteilige Stellungnahme zur Öffentlichkeitsbeteiligung (04.05. mit 06.06.2023)**

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2182**

**Am Isarkanal (westlich), Tierparkstraße (nördlich), Schäftlarnstraße (östlich)  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 756)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Arbeitsgemeinschaft „Bauleitplanung“ im Münchner Forum hat sich mit der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 05997 ausführlich beschäftigt und die Erörterung am 17.05.2023 verfolgt.

Die ausführliche Stellungnahme des BA 19 greift sämtliche Probleme auf, die durch die Umsetzung der vorliegenden Planung entstehen können und muss nicht zusätzlich ergänzt werden.

Schade, dass in der Sitzungsvorlage nicht ausführlicher darauf eingegangen wurde und bei der geplanten Wohnbebauung keine Antworten auf die geäußerten Bedenken gegeben wurden.

Wir regen an, für die zu errichtenden Wohnungen die künftige autofreie Nutzung nach der SoBoN durch Klinikpersonal zu ermöglichen und das Umwandlungsverbot nach § 250 BauGB im Bebauungsplan festzuschreiben.

Wir bedauern, dass die erforderliche Stadtbildverträglichkeitsuntersuchung (SVU) noch nicht vorliegt, es wäre für die Öffentlichkeitsphase dieser Bauleitplanung sehr hilfreich gewesen, klare Aussagen hinsichtlich der Verträglichkeit oder der Unverträglichkeit zu haben.

Bezüglich der Grünplanung und des Landschaftsschutzes verweisen wir auf die Stellungnahme des AK ‚Isar‘ des Münchner Forums.

gez.

Martin Bengsch

AG ‚Bauleitplanung‘

Münchner Forum  
Diskussionsforum für Entwicklungsfragen e.V.  
Schellingstraße 65 · 80799 München

[www.muenchner-forum.de](http://www.muenchner-forum.de)  
[www.facebook.com/muenchnerforum/](https://www.facebook.com/muenchnerforum/)

Vorstandsvorsitzende  
Klaus Friedrich  
Kathrin Wickenhäuser-Egger

Sitz des Vereins: München  
Amtsgericht: München VR 7380  
Steuernummer: 143/219/50168

Programmausschussvorsitzende  
Michael Schneider  
Eric Treske

Geschäftsführung  
Dr. Michaela Schier